



VALLENTUNA KOMMUN
KOMMUNALKONTORET
186 00 VALLENTUNA

UTDRAG UR SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ Vallentuna byggnadsnämnd	
Sammanträde den 1976-11-02	Justering tillkännagiven den
Dnr	Vid protokollet Arne Lindvall

§ 378.

Stadsarkitekt Pehr Olov Danielsson föreslår i tjänsteskrivelse att planbestämmelserna skall ändras beträffande byggnadsytorna inom fritidsområden. Av skrivelsen framgår att begränsningen av byggnadsytor innebär att uteplatser eller altaner inte får förses med tak i de fall där huset har maximal byggnadsyta. Om begreppet våningsyta införs kan tak accepteras.

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdraga åt stadsarkitektkontoret att revidera planbestämmelserna för fritidsplanerna

att byggnadsnämnden i avvaktan på planändringarna förklarar sig beredd att medge dispens från gällande ytbestämmelser, vilka får överskridas med 15 - 20 m² (beroende på max byggyta) för uteplats under tak.

Rätt utdraget intygar:

Evan Skogberg

Arne Lindvall

III D-50 SED:52.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Karby lilla 1¹ och Söböringe eller Sjöberg 1¹ samt Sjöberg 2¹ och 2¹⁰ i Össebygarns socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten N.-H. Winblad år 1952 upprättad i augusti 1953 ändrad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Karby lilla 1¹ och Sjöberg 1¹, samt Sjöberg 2¹ och 2¹⁰ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökandena Alrik Olsson, Sjöberg, Åkers-Runö, fru Gerd Kruskopf, S:t Paulsgatan 14, Stockholm, och Sten Eskil Olsson, Järnvägsgatan 28, Sundbyberg erlägga nittio kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del härav, dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagar längre besvärstid.

Byggnadsnämnden i Össeby kommun.

tid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 6 februari 1954.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Åkesson

Gösta Falk

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

vskrift. D/50 SBD:52.

Bil. A.

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Karby lilla 1¹ och Söböringe eller Sjöberg 1¹, samt Sjöberg 2¹ och 2¹⁰.

Området är beläget väster om landsvägen efter Garnsvikens västra strand. Öster om landsvägen har en styckningsplan godkänts den 14 mars 1935.

Området utgöres av skogbevuxen kuperad terräng i vilken några mindre ängspartier ingå. Goda bad- och båtplatser finnas efter Garnsvikens strand, en tomtplats i styckningsplanen har tagits undan ur denna och lagts in som allmän plats i byggnadsplanen.

Inom planområdets norra del har ett grönområde föreslagits, vilket är avsett som ett skiljebälte mellan byggnadsplanens egentliga bebyggelseområde och jordbruksområdet kring huvudgården.

Tillgång till stora strövområden finnes i skogarna väster om byggnadsplaneområdet.

Stockholm i juli 1952

N.-H. Winblad

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheterna Karby lilla 1¹ och Sjöberg 1¹ samt Sjöberg 2¹ och 2¹⁰ i Össebygarns socken, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

mom. 1. Tomtplats får ej givas mindre areal än 2 000 kvadratmeter.

mom. 2. Inom varje särskilt bestämmelseområde får ej avstyckas flera fastigheter än vad som illustrationsvis angivits i planförslaget.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

mom. 1. Å tomtplats får uppföras endast en huvudbyggnad samt högst två uthus.

mom. 2. Huvudbyggnad får ej upptaga större yta än 120 kvadratmeter samt uthus icke större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

§ 6.

Våningsantal och hushöjd.

mom. 1. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter och ej innehålla mer än en våning och inredd vind.

mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter, den totala höjden må icke göras större än 3,0 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

I varje huvudbyggnad får ej inredas fler än ett kök. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarbostadsrum inredas.

§ 8.

Byggnads läge.

mom. 1. Huvudbyggnad må icke läggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6,0 meter.

mom. 2. Uthus må icke läggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter.

mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må i regel ej vara mindre än 12,0 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger dock byggnadsnämnden för mindre uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3,0 meter.

Stockholm i februari 1952.

N.-H. Winblad

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

Enheten för kulturmiljö
Jan Dunér
08-785 42 45

YTTRANDE

Datum
2010-04-16

Beteckning
431-09-33981

Er beteckning
L 0474/07

Vallentuna kommun
Miljö- och bygglov
186 86 Vallentuna

2007-474

**Nybyggnad av enbostadshus vid fornlämning RAÄ-nr
Össeby-Garn 155:1, fastigheterna Söböringe 40:1, 43:1,
44:1, 45:1 46:1, 47:1**

Med anledning av er remiss i rubricerat ärende har enheten för kulturmiljö 2010-04-15 besiktigat fornlämningen, som utgörs av en så kallad fornborg, och de berörda fastigheterna. Länsstyrelsens bedömning är att fastigheterna 44:1, 45:1, 46:1 och 47:1 inte kan bebyggas.

Vid besiktningen kunde konstateras att fastigheterna 45:1 och 46:1 inkräktar direkt på fornlämning RAÄ-nr Össeby-Garn 155:1 och att fastigheterna 44:1, 45:1, 46:1, 47:1 i sin helhet ligger inom det lagskyddade fornlämningsområde som tillhör fornlämningen (jfr 2 kap 2 § lag (1988:950) om kulturminnen m.m.). Fornlämningsområdet har samma lagskydd som fornlämningen i sig, vilket innebär att det är förbjudet att utan särskilt tillstånd bebygga eller göra markingrepp och dylikt inom fornlämningsområdet. Det är länsstyrelsen som prövar om sådant tillstånd kan ges, i enlighet med 2 kapitlet 12§ kulturminneslagen. Vår bedömning i det aktuella fallet är att fornlämning RAÄ-nr Össeby-Garn 155:1 är av sådan betydelse att en eventuell ansökan om tillstånd att bebygga fornlämningsområdet eller på annat sätt göra ingrepp kommer att avslås.

Jan Dunér
Förste antikvarie

Postadress

Länsstyrelsen i Stockholms län
Enheten för kulturmiljö
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08-785 40 00 (vxl)

Fax

08-785 44 10

E-post/webbplats

kulturmiljo.stockholm@lansstyrelsen.se
www.lansstyrelsen.se/stockholm